

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL UKM TAHU BINTANG
KABO JAYA KECAMATAN SANGATTA UTARA**

SKRIPSI



MONIKA SARI

NIM.0155421112000142

**KONSENTRASI STUDI AGRIBISNIS
PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI
SEKOLAH TINGGI PERTANIAN KUTAI TIMUR
SANGATTA
2019**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL UKM TAHU BINTANG
KABO JAYA KECAMATAN SANGATTA UTARA**

Skripsi Merupakan Sebagian Persyaratan
Untuk Meraih gelar Sarjan (Strata 1)

MONIKA SARI

NIM.0155421112000142

**KONSENTRASI STUDI AGRIBISNIS
PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI
SEKOLAH TINGGI PERTANIAN KUTAI TIMUR
SANGATTA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul Usulan Skripsi : Analisis Kelayakan Finansial UKM
Tahu Bintang Kabo Jaya
Kecamatan Sangatta Utara

Nama Mahasiswa : Monika Sari

Nim : 155421112000142

Konsentrasi Studi : Agribisnis

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 18 Juli 2019
dan dinyatakan sudah memnuhi syarat

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Ir. Rusmiyati, MP
NIDN. 11 210166 01

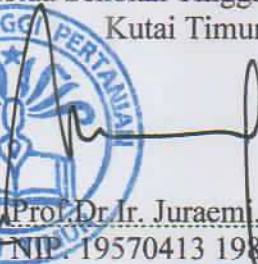
Pembimbing II



Indah Novita Dewi, S.P., MP
NIDN.11 170687 02

Mengetahui,
Ketua Sekolah Tinggi Pertanian
Kutai Timur




Prof. Dr. Ir. Juraemi, M.Si
NIP. 19570413 198702 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN DAN PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi berjudul “Analisis Kelayakan Finansial UKM Tahu Bintang Kabo Jaya Kecamatan Sangatta Utara” adalah karya penulis sendiri dengan arahan para pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi lain. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain yang telah dikutip dan disebutkan dalam tubuh utama, dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Dengan ini penulis melimpahkan hak cipta dari skripsi penulis kepada Sekolah Tinggi Pertanian Kutai Timur.

Sangatta,



Monika Sari

NIM. 155421112000142

ABSTRACT

MONIKA SARI, Agrotechnology Study Program, Agribusiness Study Concentration, 2015. Financial Feasibility Analysis of UKM Tofu Star Kabo Jaya in North Sangatta District (supervised by Rumiwati and Indah Novita Dewi).

The purpose of this study was to determine the financial feasibility of UKM Tofu Star Kabo Jaya in North Sangatta District, located in UKM Tofu Star Factory, Jl. Kabo Jaya, Gg. Eggplant, Swarga Bara Village, in North Sangatta District, East Kutai Regency. Data analysis method used in this research is to use quantitative analysis, looking at the cash flow of in North Sangatta District for 5 years. The criteria used to analyze the financial feasibility of in North Sangatta District are several criteria, namely, Net B / C Ratio, Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Payback Period (PP). The results of the study showed that the Net Present Value was Rp.6.634.251.918,25 > 0. The External Rate of Return was 44,26% > 6% or the current interest rate. Net B / C Ratio of 1,4% > 1 and Payback Period less than the age of the business show that this business returned an investment of Rp. 112,115,000 within 25 days. If seen from the criteria of the financial feasibility of a business, UKM Tofu Star has been said to be feasible.

Key words : Analysis, Feasibility, Business, Tofu Star

ABSTRAK

MONIKA SARI, Program Studi Agroteknologi , Konsentrasi Studi Agribisnis, 2015. Analisis Kelayakan Finansial UKM Tahu Bintang Kabo Jaya Kecamatan Sangatta Utara (dibimbing oleh Rumiyati dan Indah Novita Dewi).

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kelayakan finansial UKM Tahu Bintang Kabo Jaya Kecamatan Sangatta Utara, yang berlokasi di Pabrik Tahu Bintang, Jl. Kabo Jaya, Gg. Terong, Desa Swarga Bara, Kecamatan Sangatta Utara, Kabupaten Kutai Timur. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan analisis kuantitatif, melihat dari *cashflow* UKM Tahu Bintang selama 5 tahun. Kriteria yang digunakan untuk menganalisis kelayakan finansial UKM Tahu Bintang ada beberapa kriteria yaitu, Net B/C Ratio, *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Payback Period* (PP). Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa *Net Present Value* sebesar Rp.6.634.251.918,25 > 0. *Internal Rate of Return* sebesar 44,26% > 6% atau tingkat suku bunga yang berlaku sekarang. *Net B/C Ratio* sebesar 1,3 % > 1 dan *Payback Period* kurang dari umur usaha menunjukkan bahwa usaha ini mengembalikan investasi yang sebesar Rp.112.115.000 dalam waktu 25 hari. Jika dilihat dari kriteria kelayakan finansial sebuah usaha, UKM Tahu Bintang ini sudah dikatakan layak dijalankan.

Kata kunci : Analisis, Kelayakan, Usaha, Tahu Bintang

RIWAYAT HIDUP



MONIKA SARI lahir pada 17 Juni 1996 di Muara Bengkal, Kutai Timur, merupakan anak kedua dari Bapak Saptono dan Ibu Titik. Penulis memulai pendidikan Formal di SDN 007 Muara Bengkal, tamat tahun 2009. Kemudian dilanjutkan ke SMPN 1 Muara Bengkal dan tamat pada tahun 2012. Pada tahun yang sama, penulis melanjutkan pendidikan atas di SMAN 1 Muara Bengkal dan lulus pada tahun 2015. Pendidikan Tinggi dimulai tahun 2015 pada Program Studi Agroteknologi, Konsentrasi Studi Agribisnis Sekolah Tinggi Pertanian Kutai Timur.

Pada bulan Januari 2018, penulis melaksanakan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di Lembaga Pengembangan Bisnis Pama Benua Etam (LPB PABANET) Kecamatan Sangatta Utara selama 1 bulan dan pada bulan Agustus 2018 mengikuti Kuliah Kerja Nyata (KKN) di Kecamatan Rantau Pulung. Selama menempuh pendidikan di STIPER, penulis bergabung dan aktif dalam organisasi internal kampus seperti organisasi Keluarga Besar Agribisnis dan menjadi pengurus Himpunan Mahasiswa Jurusan Agribisnis 2016-2017.

PERSEMBAHAN

“Hari-hari di kampus ini terlalu indah untuk dirangkum dalam **skripsi** dan **kertas ijazah** serta selalu berwarna untuk diwakili kata **sarjana**”

My Special One, Allah SWT

Puji syukur hanya teruntuk-Mu atas nikmat, kekuatan, ampunan, petunjuk dan anugerah yang telah Engkau berikan. Terima Kasih Yaa Rabb, jadikanlah hari-hari terindah saya adalah saat hamba bertemu dengan-Mu nanti.

Rasulullah SAW,

Kami susuri tauladan hidupmu.

Untuk Ibu dan Bapakku Tercinta,

Ibu Titik dan Bapak Saptono

Terima kasih atas semua dukungan, perhatian, cinta dan kasih sayangnya yang tiada terhingga dan tak akan pernah sanggup ku balas, terima kasih untuk nasihat bijaknya yang selalu ada sampai saat ini.

Semoga selalu ada waktuku untuk selalu membahagiakan Bapak dan Ibu.

Untuk Kakak-kakakku Tersayang,

Meri Andani, S.Hut dan Afrita Qomala Sari, S.Sos

Terima Kasih atas doa, dukungan, motivasi dan nasehat yang selalu mengiringi langkahku.

Untuk Adik-adikku Tersayang,

Melly Kusuma Wardani, Ipan Hartoko, Kaysa Fitri dan Muhammad Lutfi

Abdul Rosid,

Selalu ingat pesan Bapak dan Ibu, semua perbedaan yang ada dalam diri kita insya Allah bisa saling melengkapi. Selalu menjadi pribadi yang bermanfaat dalam segalanya.

Untuk Dosen Pembimbingku,

Ibu Dr. Ir. Rusmiyati, MP. dan Ibu Indah Novita Dewi, SP.,MP

Terima kasih atas segala bimbingannya yang telah diberikan, nasehat serta dorongan untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Untuk Sahabat-sahabatku ,

Eed Sopian Noor, Mirdawati Dewi, Sarmila dan Zelma Yani Nursyam

Terima kasih selama ini selalu mendukung, motivasi dan kesetiiaannya dari awal kuliah hingga saat ini. Semoga kita selalu bersama-sama dan lulus sama-sama.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Allah SWT, atas limpahan dan rahmat karunia-NYA, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, walau dengan segala keterbatasan yang penulis miliki. Skripsi ini disusun sebagai bentuk kewajiban dan pertanggungjawaban untuk menyelesaikan studi pada Konsentrasi Studi Agribisnis Sekolah Tinggi Pertanian Kutai Timur. Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik berkat kedua orang tua serta seluruh keluarga yang telah banyak mendukung penulis baik moril maupun materil. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ungkapan terima kasih yang tak terhingga kepada ;

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Juraemi, M.Si. selaku Ketua Sekolah Tinggi Pertanian Kutai Timur beserta seluruh staf yang telah memberikan fasilitas selama saya menuntut ilmu di Sekolah Tinggi Pertanian Kutai Timur.
2. Ibu Marhani, SP.,MP , selaku Ketua Konsentrasi Studi Agribisnis dan selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan masukan dalam penyusunan skripsi.
3. Ibu Dr. Ir. Rusmiyati, MP. dan Ibu Indah Novita Dewi, SP.,MP, selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi.
4. Ibu Nila Kusumawati, SP.,MP, selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan masukan dalam penyusunan skripsi.
5. Rekan-rekan mahasiswa Konsentrasi Studi Agribisnis Angkatan 2015, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah turut membantu dalam penyelesaian skripsi ini

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini, masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun guna penyempurnaan dalam penyusunan skripsi. Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang memerlukan. Terima kasih.

Sangatta, 2019

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
ABSTRACK	iv
ABSTRAK	v
RIWAYAT HIDUP	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
I. PENDAHULUAN	
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah.....	3
1.3.Tujuan Penelitian.....	3
1.4.Manfaat Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1.Teori Produksi	5
2.1.1. Pengertian Produksi.....	6
2.1.2. Fungsi Produksi.....	7
2.1.3. Faktor-faktor Produksi.....	8
2.1.4. Pembagian Produksi	10
2.2.Teori Penerimaan.....	10
2.2.1. Penerimaan Total.....	11
2.2.2. Penerimaan Rata-rata.....	11
2.2.3. Penerimaan Marginal.....	12
2.3.Teori Pendapatan	12
2.4.Hakikat Studi Kelayakan Usaha	15
2.5.Ruang Lingkup Studi Kelayakan Usaha	16
2.6.Analisis Finansial	20
2.7.Tahu	23
2.8.Tempe	25
2.9.Penelitian Terdahulu	27

III.	KERANGKA PEMIKIRAN	30
IV.	METODE PENELITIAN	
	4.1.Waktu dan Tempat.....	32
	4.2.Metode Pengumpulan Data	32
	4.3.Metode Pengambilan Sampel.....	32
	4.4.Definisi Variabel dan Pengukurannya	33
	4.5.Metode Analisis Data.....	34
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN	
	5.1. Gambaran Umum Wilayah Penelitian	36
	5.1.1. Kecamatan Sangatta Utara	36
	5.1.2. Desa Swarga Bara	38
	5.2. Profil Usaha Pabrik Tahu Bintang	39
	5.3. Aspek Finansial	40
	5.3.1 Biaya nvestasi	41
	5.3.2. Biaya tetap	43
	5.3.3 Biaya tidak tetap	45
	5.3.4 Biaya operasional.....	47
	5.3.5. Penerimaan	48
	5.3.6. Pendapatan.....	51
	5.4. Hasil Analisis Kelayakan Finansial Usaha	53
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN	
	6.1. Kesimpulan	56
	6.2. Saran	56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Jumlah Penduduk Desa Swarga Bara Tahun 2018.....	39
2. Investasi UKM Tahu Bintang Tahun 2014.....	42
3. Biaya Tetap UKM Tahu Bintang	44
4. Biaya Tidak Tetap UKM Tahu Bintang	45
5. Biaya Operasional UKM Tahu Bintang Tahun 2014.....	47
6. Penerimaan UKM Tahu Bintang Per Tahun (Rp).....	59
7. Pendapatan UKM Tahu Bintang Per Tahun (Rp).	51
8. Hasil Analisis Kelayakan Finansia UKM Tahu Bintang.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Kerangka Pemikiran Analisis Kelayakan Finansial UKM Tahu Bintang Kabo Jaya Kecamatan Sangatta Utara.....	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Kuesioner.....	62
2. Bahan Baku.....	64
3. Investasi UKM Tahu Bintang.....	66
4. Penyusutan Alat Produksi UKM Tahu Bintang.....	67
5. Biaya <i>Overhead</i> Pabrik Tahu Bintang.....	72
6. Biaya Tenaga Kerja UKM Tahu Bintang.....	73
7. Penerimaan UKM Tahu Bintang.....	74
8. Biaya Operasional UKM Tahu Bintang.....	74
9. Analisis Kelayakan Finansial UKM Tahu Bintang.....	75
10. Hasil Analisis Kelayakan Finansial UKM Tahu Bintang.....	75
11. Dokumentasi Proses Produksi dan Wawancara dengan Responden.....	76